

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Wołowie
z dnia

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Wołowie nr VII/60/2003 z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wołów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.; Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.; Dz. U. z 2014 r., poz. 150) **Rada Miejska w Wołowie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Zmienia się uchwałę nr VII/60/2003 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wołów w ten sposób, że:

- 1) § 7 ust. 3 pkt 1 załącznika nr 1 do ww. uchwały otrzymuje następujące brzmienie:
„1) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o wynajęcie lokalu oraz formularzy oświadczeń aktualizacyjnych, o których mowa w § 8 ust. 1a.”;
- 2) § 11 załącznika nr 1 do ww. uchwały otrzymuje następujące brzmienie:
„§ 11. Umowa najmu lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² może być zawarta z osobą, której gospodarstwo domowe składa się z co najmniej 5 osób, spełniającą warunki określone w § 4 ust. 1.”.

§ 2.

Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Wołów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**Zatwierdzono pod
względem prawnym**

ADWOKAT

Marcin Kołodziejczak

Wołów, dnia 04.12.2014r.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Wołowie nr VII/60/03 z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wołów.

1. W związku z wprowadzeniem procedury weryfikacji listy osób oczekujących na przydział lokali mieszkalnych i socjalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Wołów, w celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych **należy rozszerzyć katalog zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej.**

2. W związku z koniecznością zmiany regulacji zawartej § 11 pkt 2 uchwały, skutkującą dopuszczeniem możliwości wynajmowania lokali z mieszkaniowego zasobu gminy na rzecz osób niespełniających kryterium dochodowego, co stanowi naruszenie art. 4 ust. 1 i 2, art. 7 ust. 1 oraz art. 21 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150), **należy usunąć zapis wadliwy zawarty w § 11 pkt 2 uchwały.**

Z up. Burmistrza

Jacek Włosek
Zastępca Burmistrza