

WIT.2711.2.2012.PJ

Wołów, 7 marca 2012r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: WIT.2711.2.2012.PJ.
Nazwa zadania: Remont (modernizacja) budynku Wołowskiego Ośrodka Kultury oraz zagospodarowanie terenu wraz z przebudową muszli koncertowej, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013, na potrzeby Gminy Wołów.

Działając na podstawie art. 48 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) Gmina Wołów zawiadamia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 53831-2012, dnia 7.03.2012r.

I. Nazwa (firma) i adres zamawiającego:

Nazwa zamawiającego	Gmina Wołów
Adres zamawiającego	Rynek - Ratusz
Kod Miejscowość	56-100 Wołów
Telefon:	0 71 319 13 05
Faks:	0 71 319 13 03
adres strony internetowej	www.bip.wolow.pl, www.wolow.pl
adres poczty elektronicznej	sekretariat@wolow.pl
Godziny urzędowania:	poniedziałek, środa, czwartek, piątek 7:30 - 15:30, wtorek 8:00 - 16:00

II. Określenie trybu zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu ograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.
Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania na podstawie art. 93 ust 1a.

III. Określenie przedmiotu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:

Przedmiotem zamówienia jest remont (modernizacja) budynku Wołowskiego Ośrodka Kultury w Wołowie oraz zagospodarowanie terenu z przebudową muszli koncertowej.

Zamówienie w szczególności obejmuje:

1. Wytczenie nowych ścieżek parkowych tworzących sieć komunikacyjną pomiędzy terenem z ławkami, placami zabaw i muszlą koncertową. Zaprojektowane ścieżki i place z nawierzchni żwirowej wykończone zostaną kostką granitową. Nawierzchnie parkingów na terenie parku zaprojektowano z kostki betonowej typu „Polbud”.
2. Remont muszli koncertowej obejmujący przebudowę sceny, podscenia oraz wymiana siedzisk.
3. Wymiana elementów małej architektury tj. ławek, budowa placów zabaw dla dzieci w wieku od 4-12 lat służących głównie wypoczynkowi i rekreacji dla najmłodszych.
4. Wydzielenie terenu ogrodzeniem panelowym w konstrukcji stalowej na cokole betonowym. W

ogrodzeniu zaprojektowano bramy rozwierane, wjazdowe i wejściowe.

5. Nasadzenia zieleni: trawniki, krzewy ozdobne o barwnym ulistnieniu. Na chwilę obecną nie przewiduje się usuwania istniejących drzew.

6. Dobudowa pochylni dla osób niepełnosprawnych.

7. Renowacja klatki schodowej.

8. Wyburzenia i zamurowania ścian działowych, otworów zgodnie z projektem, wymiana drzwi w całym zespole budynków WOK wg zestawienia stolarki (z jednoczesnym poszerzeniem lub zwężeniem otworów drzwiowych),

9. Renowacja okien w całym zespole budynków WOK,

10. Demontaż okładziny ściennej z boazerii we wszystkich pomieszczeniach,

11. Uzupełnienie, odnowienie tynków oraz ich malowanie.

12. Renowacja podłóg i posadzek.

Kody Wspólnego Słownika Zamówień:

45262690-4 - remont starych budynków

45453000-7 - roboty remontowe i renowacyjne

45111200-0 – roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.

45111000-8 – roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne,

45112710-5 – roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych,

45231000-5 – roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych.

45300000-0 - roboty w zakresie instalacji budowlanych

45233222-1 – roboty w zakresie chodników

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

IV. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

V. Termin wykonania zamówienia:

31.03.2013r.

VI. Warunki udziału w postępowaniu wraz z podaniem ich znaczenia oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy potwierdzający spełnienie warunków:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

2. posiadania wiedzy i doświadczenia,

wymagane jest wykazanie przez wykonawcę realizacji w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, minimum jednej roboty budowlanej, odpowiadającej swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia tj. remontowi, (modernizacji) zabytkowych obiektów kubaturowych o podobnej kubaturze (min. 5000,00 m³) i wartości minimum 1 500 000,00 zł brutto oraz wszelkie prace związane z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu (ciągi piesze, piesz-

jezdne, nasadzenia zieleni, oświetlenie terenu) każda wraz z udokumentowaniem, że roboty te zostały wykonane należycie. Wykaz zrealizowanych inwestycji należy przedstawić w formie tabeli, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia

3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
wymagane jest wykazanie przez wykonawcę, że dysponują lub będą dysponować osobami, które posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi stosownie do przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 roku z późniejszymi zmianami) i zakresu niniejszego zamówienia, w tym minimum :

- 1 kierownikiem budowy, który posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- 1 kierownikiem robót elektrycznych, który posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 1 kierownikiem robót sanitarnych, który posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

4. sytuacji ekonomicznej i finansowej,

wymagane jest wykazanie przez wykonawcę, że na dzień składania ofert jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 1 000 000 PLN

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

3. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu.

4. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych.

5. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz kwalifikacja wykonawców do dalszego etapu postępowania nastąpi na podstawie złożonych przez wykonawców oświadczeń oraz dokumentów.

VII. Informacje o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

A. Wykonawca chcący uczestniczyć w niniejszym postępowaniu składa pisemny wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Zgodnie z art. 27 ust. 5 Prawa zamówień publicznych informacja o złożeniu tego wniosku może być przekazana telefonicznie przed upływem terminu składania wniosków określonego w pkt. XI niniejszego ogłoszenia. Wniosek uważa się za złożony w terminie, jeżeli przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu został on wysłany w formie pisemnej a Zamawiający otrzyma go nie

później niż w terminie 7 dni od dnia upływu terminu składania wniosków.

B. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust 1 Prawa zamówień publicznych wykonawca składa następujące dokumenty:

B.1) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

B.2) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

B.3) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

W przypadku osób fizycznych wymagane oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 zawarte jest w treści oświadczenia wymienionego w pkt. B.2) niniejszej specyfikacji.

B.4) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

B.5) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

C. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 1) do 3) ustawy Pzp, należy złożyć następujące dokumenty:

C.1) Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

C.2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

szczegółowy opis wymagań dot. osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

C.3) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

szczegółowy opis wymaganych uprawnień

D. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 4) ustawy Pzp, należy złożyć następujące dokumenty:

D.1) Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 1 000 000 zł brutto.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

E. Wykonawca zamieszkały poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

E.1) Zamiast dokumentów, o których mowa w pkt.B.3), B.4), B.5), składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,

2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,

3) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów wskazanych w niniejszym pkt. „E” zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania - wystawionych nie wcześniej niż w terminach określonych w niniejszym pkt. „E”.

F. W przypadku, kiedy wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu składają wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum / spółka cywilna), musi on spełniać następujące warunki:

F.1) Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu winien być podpisany przez ustanowionego pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

F.2) Stosowne pełnomocnictwo / upoważnienie wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie - należy załączyć do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

F.3) Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu winien zawierać: oświadczenia i dokumenty opisane w pkt. C i D wspólnie, pozostałe dokumenty składane są dla każdego partnera z osobna

G. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów:

G.1) Dokumenty w niniejszym postępowaniu mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę / osoby uprawnione, z

dopiskiem "za zgodność z oryginałem".

G.2) Wniosek, wszystkie wymagane załączniki, składane dokumenty oraz oświadczenia podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.

G.3) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

G.4) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

G.5) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt. G.6), kopie dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

G.6) Jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w pkt. C i D polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia zobowiązany jest załączyć do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu dokumenty określone w pkt. od B.3) do B.5) dotyczące każdego z tych podmiotów.

G.7) Wniosek powinien być opakowany w nieprzezroczystą kopertę, opisaną w następujący sposób: „Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na remont (modernizację) budynku Wołowskiego Ośrodka Kultury oraz zagospodarowanie terenu wraz z przebudową muszli koncertowej, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013, na potrzeby Gminy Wołów. Nr sprawy WIT.2711.2.012.PJ. Nie otwierać do dnia 16.03.2012r. do godz. 10:00”. Koperta powinna być oznaczona w sposób umożliwiający identyfikację Wykonawcy.

VIII. Liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert

Do dalszego udziału w postępowaniu zostanie zaproszonych 5 wykonawców, spełniających w najwyższym stopniu wymagania określone przez zamawiającego.

Gdy warunki udziału w postępowaniu spełniać będzie więcej niż 5 Wykonawców, zamawiający sporządzi ranking Wykonawców. Podstawą określenia miejsca danego Wykonawcy w rankingu będzie ilość wykonanych remontów (modernizacji) budynków o kubaturze min. 5000 m³. Za każdy taki remont Wykonawca otrzyma 1 punkt. Suma punktów zdecyduje o miejscu w rankingu. W przypadku równej liczby punktów u dwóch lub więcej Wykonawców, pod uwagę brana będzie wartość wykonanych remontów.

IX. Informacja na temat wadium:

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium
2. Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: 49 000 zł, słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych.
3. Wadium będzie wymagane od Wykonawców zaproszonych do złożenia oferty.

X. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

W postępowaniu określone zostały następujące kryteria oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena	100

XI. Miejsce i termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy składać do dnia: 16 marca 2012r. do

godz. 10:00, w siedzibie zamawiającego:

Gmina Wołów

Rynek - Ratusz

56-100 Wołów

Punkt Obsługi Klienta (hol Ratusza)

Do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wykonawców załączają dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu wymagane przez zamawiającego.

W przypadku złożenia wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu po terminie wykonawca zostanie o fakcie tym niezwłocznie zawiadomiony. Wniosek zostanie zwrócony wykonawcy po upływie terminu do wniesienia odwołania.

XII. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia, jeżeli zamawiający udostępnia ją na tej stronie:

Zamawiający nie udostępnia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

XIII. Informacje o zamiarze zawarcia umowy ramowej

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej

XIV. Informacje o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna

Zamawiający nie zamierza stosować aukcji elektronicznej

XV. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego. Ewentualne zamówienia uzupełniające zostaną udzielone w trybie przewidzianym w art. 67 ust. 1 pkt. 6) Prawa zamówień publicznych.

BURMISTRZ



Dariusz Chmura

Burmistrz Miasta i Gminy Wołów