

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 38 i 40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz.651 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004r., poz. 2108) Burmistrz Miasta i Gminy Wołów podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o **I ustnym przetargu ograniczonym** na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie miasta Wołów.

Wołów, ul. Trzebnicka

Działka niezabudowana nr 14/2 AM 36 o pow. 1768 m², KW - WR1L/00040000/3.

W planie przestrzennego zagospodarowania nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem ZN.1 – zieleń nieurządzona na gruntach rolnych.

Działka jest zadrzewiona zakrzaczona. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Sprzedaż działek nastąpi bez okazania granic. Powierzchnia działek podana jest na podstawie danych z wypisu i wyrysu z rejestru gruntów wydanego przez Starostę Wołowskiego. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Wołów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Forma zbycia – przeniesienie prawa własności.

Cena wywoławcza nieruchomości – 4.600,00 zł.

Wadium – 460,00 zł.

Koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży – 226,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ze względu na brak możliwości dostępu do drogi przetarg jest ograniczony do właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych, współużytkowników wieczystych nieruchomości przyległych. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie do dnia 02.08.2011 r. zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z:

- 1). dowodem potwierdzającym prawo własności, współwłasności lub użytkowania wieczystego nieruchomości przyległej do działki nr 14/2 AM 36
- 2). dowodem wpłaty wadium.

Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony w siedzibie Urzędu w dniu 04.08.2011 r.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się **w dniu 05.08.2011 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wołowie (Sala konferencyjna).

Wadium musi zostać wniesione **do 02.08.2011 r.** w pieniądzu (gotówką lub przelewem na konto Gminy w Wołowie: PKO BP S.A. Oddział w Wołowie nr 98 102052420000250200292656), tak aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie do dnia 02.08.2011 r.). Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży a pozostałym oferentom zwrócone.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i w terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku uczestniczenia w przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest złożenie przed przetargiem przez niego oświadczenia czy nieruchomość nabywana jest do majątku wspólnego czy majątku odrębnego. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku

wspólnego do zawarcia umowy konieczna jest obecność współmałżonka lub posiadanie jego zgody wyrażonej w formie aktu notarialnego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu. Szczegółowe informacje – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Wołowie, Rynek – Ratusz, pokój nr 14, tel. 71/3191314.