

Wołów, 2011-06-07

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 39 i 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 ze zmianami) oraz § 13 ust. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004r., poz. 2108) Burmistrz Miasta i Gminy Wołów podaje do publicznej wiadomości **ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym** na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie miasta Wołów.

Wołów – ul. Objazdowa

Działka niezabudowana nr 15/1 AM 44 o pow. 2199 m² KW WR1L/00026839/9.

W planie przestrzennego zagospodarowania nieruchomość oznaczona jest symbolem UKS.1 – usługi komunikacyjne, GSOPUW – granice strefy ochrony pośredniej ujęć wód.

Część działki tj. ok. 5 m² jest przedmiotem dzierżawy (ustawiona jest tablica reklamowa) do dnia 30.06.2012 r.

Przez działkę przebiegają:

- podziemna linia energetyczna wysokiego napięcia (wzdłuż granicy z dz. nr 16 Am 44),
- podziemne kable energetyczne (wzdłuż granicy z dz. nr 15/2 Am 44),
- linia gazowa (w południowo – zachodniej części działki).

Poza tym nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Sprzedaż działki nastąpi bez okazania granic. Powierzchnia działki podana jest na podstawie danych z wypisu i wyrys z rejestru gruntów wydanych przez Starostę Wołowskiego. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Wołów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Forma zbycia – przeniesienie własności.

Cena wywoławcza nieruchomości – 418.700,00 zł. + 23 % VAT

Wadium – 42.000,00zł.

Koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży – 3.583,18 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się **w dniu 17.08.2011r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wołowie Rynek-Ratusz (sala konferencyjna).

Wadium musi zostać wniesione **do dnia 12.08.2011r.** w pieniądzu (gotówką lub przelewem na konto Gminy w Wołowie: PKO BP S.A. Oddział w Wołowie nr 98 102052420000250200292656) tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie do dnia 12.08.2011 r.). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Przed podpisaniem umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą w drodze przetargu wpłaci na konto Urzędu różnicę między ceną netto wylicytowaną w przetargu a wpłaconym wadium, podatek VAT a także koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Ponadto nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe.

W przypadku uczestniczenia w przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest złożenie przed przetargiem przez niego oświadczenia czy nieruchomości nabywana jest do majątku wspólnego czy majątku odrębnego. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do zawarcia umowy konieczna jest obecność współmałżonka lub posiadanie jego zgody wyrażonej w formie aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do podpisania umowy sprzedaży bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i w terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Wołowie, Rynek – Ratusz, pokój nr 14, tel. 71/3191314.