

Wzór umowy

UMOWA NR AR/2222/12/07

w sprawie rozbudowy Centrum Edukacyjno-Turystycznego w Tarchalicach

zawarta dnia 2007r. pomiędzy Gminą Wołów, Urzędem Miasta i Gminy Wołów, 56-100 Wołów, Rynek – Ratusz, reprezentowanym przez:
Witolda Krochmala – Burmistrza Miasta i Gminy Wołów
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Danuty Koprowskiej
zwanym dalej Zamawiającym
a

.....
.....
zwanym dalej Wykonawcą

na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach art.11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 z dnia 9 lutego 2004r. poz. 177 z póź. zm.) o następującej treści

§ 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, którym jest rozbudowa Centrum Edukacyjno-Turystycznego w Tarchalicach w zakresie określonym przedmiotami robót budowlanych stanowiących integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone mu roboty budowlane zgodnie z projektem budowlanym, złożoną ofertą, przepisami Prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną.
3. Materiały przewidziane do wbudowania w ramach zadania inwestycyjnego powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie – Prawo budowlane.

§ 2.

1. Wartość robót budowlanych określonych w §1 niniejszej umowy strony ustalają na kwotę wraz z podatkiem VAT w wysokości:zł (słownie:.....).
Kwota netto wynosi:zł(słownie:.....)
Podatek VAT w wysokości 22% tj.zł
2. Kwota określona w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót i złożonej oferty oraz koszt wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, koszt zużytej energii elektrycznej i wody itp.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w § 1 w terminie 3 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy tj. do dnia.....
2. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
a) okoliczności, których nie można było przewidzieć,

- b) przyczyn zależnych od Zamawiającego,
- c) działania siły wyższej.

§ 3.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykona przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą obowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego, po przedstawieniu mu projektu umowy wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania tych robót.

§ 4.

1. Zamawiający dopuszcza rozliczenie jedną fakturą przejściową po wykonaniu i podpisaniu protokołu odbioru następujących robót budowlanych:
 - 1.1. wykonanie pokrycia dachowego 100%
 - 1.2. wykonanie instalacji wody ciepłej i zimnej (bez białego montażu)
 - 1.3. wykonanie instalacji sanitarnej (bez białego montażu)
 - 1.4. wykonanie ścianek działowych i sufitów
 - 1.5. wykonanie komina w kotłowni oraz instalacji CO (bez montażu grzejników)
 - 1.6. wykonanie podłogi pod posadzki robót
2. Rozliczenie za wykonane i odebranie pozostałych robót budowlanych, składających się na przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy, zostanie dokonane na podstawie faktury końcowej.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego protokół końcowy odbioru robót.
4. Płatność faktur nastąpi w terminie do 14 dni od dnia jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.

§ 5.

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 3 dni po podpisaniu niniejszej umowy.

§ 6.

1. Osobą upoważnioną z ramienia Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest Łucja Barańczuk – inspektor Wydziału AR
2. Kierownikiem budowy ustanowionym przez Wykonawcę jest

§ 7.

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody, które mogą wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 8.

Odbiór końcowy robót zorganizowany zostanie przez Zamawiającego po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości wykonanych robót do odbioru.

§ 9.

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto, tj. w kwocie.....zł najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania

umowy w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy zgodnie z art.148 Ustawy z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2006 r. Nr 164,poz.1163 z póź. zm.)

§ 10.

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty i użyte materiały własne, liczonej od dnia podpisania bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja udzielana przez Wykonawcę nie dotyczy tych materiałów, na które bezpośrednio gwarancji udzielił ich producent. W takim przypadku Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument gwarancyjny wystawiony przez producenta.
3. W sytuacji, o której mowa w ust.2 Wykonawca oświadcza, iż dokonuje przelewu na Zamawiającego uprawnień przysługujących Wykonawcy z dokumentu gwarancyjnego oraz rękojmi za wady, w stosunku do producenta od którego nabył materiały.
4. W przypadku pojawienia się wad przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad w terminie do 14 dni od dnia poinformowania(forma pisemna lub fax) o wadzie. W przypadku nie usunięcia lub nienależytego usunięcia wad Zamawiający może powierzyć usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, poza wypadkami przewidzianymi przez kodeks cywilny, jeżeli:
 - zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązania firmy,
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - Wykonawca przerwał realizację robót i nie wykonuje ich przez okres 2 tygodni,
 - Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego,
 - Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt.

§ 13.

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Zamawiający jest obowiązany:

- a) odebrać wykonane roboty,
- b) zapłacić za wykonane roboty.

§ 14.

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w wysokości:
 - a) 10% wynagrodzenia umownego netto za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - b) 0,02% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia,

- c) 0,02% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) 0,02% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
- 2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wystawionych faktur.
 - 3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający z wyjątkiem sytuacji o opisanej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

§ 15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz prawa zamówień publicznych.

§ 16.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony umowy, pod rygorem nieważności.

§ 17.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA