

zawarta w dniu w Wołowie, w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **“Udrożnienie gminnej pętli komunikacyjnej (Wołów- Lubiąż)”** w trybie przetargu ograniczonego, o wartości poniżej kwoty określonej w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ogłoszonego w BZP nr z dnia r., pomiędzy:

Gminą Wołów, Rynek 34, 56-100 Wołów, NIP: 988-01-77-496, reprezentowaną przez:

Jacką Włoską – Zastępcę Burmistrza Gminy Wołów, **działającego na podstawie upoważnienia z dnia....., wydanego przez Burmistrza Gminy Wołów stanowiącego załącznik nr do niniejszej umowy.**

przy kontrasygnacie Anny Bandoch – Skarbnika Gminy,
zwaną dalej „**Inwestorem**”,

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

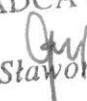
§ 1.

1. Na podstawie niniejszej umowy Inwestor powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie dróg gminnych w Lubiążu (ul Niecała), w Krzydlinie Małej oraz w Mojęcicach. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr:
492; 960/246 – obręb Mojęcice
255 – obręb Krzydlinka Mała
276/25; 275/13; 279 – obręb Lubiąż
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi przez Inwestora zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, ofertą z dnia r., która stanowi załącznik do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Inwestorowi w terminie w niej uzgodnionym.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą, kwalifikacjami, doświadczeniem i potencjałem technicznym oraz osobowym koniecznym dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz, że wykona przedmiot umowy terminowo, z dochowaniem należytej staranności.

§ 2.

1. Inwestor zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane,
 - 4) przejścia terenu budowy pod swój dozór (po zabezpieczeniu robót przez Wykonawcę), na podstawie protokołu inwentaryzacji w przypadku odstąpienia przez Inwestora od umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przejścia terenu budowy od Inwestora,
 - 2) zabezpieczenia terenu budowy i zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu,
 - 3) zapewnienia stałego dozoru mienia poprzez wyspecjalizowane urządzenia lub uprawnione podmioty na terenie robót na własny koszt,
 - 4) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających standardom technicznym określonym przepisami prawa oraz okazania na każde żądanie Inwestora lub inspektora

Zatwierdzono pod
względem prawnym

RADCA PRAWNY

Stawomir Byra/10

- nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie materiału i wyrobu,
- 5) wytyczenia geodezyjnego obiektu budowlanego oraz zapewnienie na własny koszt wszystkich prac geodezyjnych oraz obsługi geodezyjnej budowy,
 - 6) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji i do przestrzegania przepisów prawa związanych z wytwarzaniem odpadów,
 - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za: stan miejsca wykonania przedmiotu niniejszej umowy, przestrzeganie przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Inwestora lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków jego pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 9) terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
 - 10) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 11) zabezpieczenia i oznakowania terenu robót przed nieuprawnionym wejściem osób trzecich,
 - 12) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 13) ponoszenia kosztów związanych z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy lub czas budowy oraz kosztów tymczasowej organizacji ruchu w czasie realizacji robót, w tym kosztów utrzymania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dróg dojazdowych do budowy (usuwanie błota, odśnieżanie, usuwanie lodu itp.),
 - 14) dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym w szczególności wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
 - 15) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - 16) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - 17) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 18) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 19) niezwłocznego informowania Inwestora o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 20) ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z mediów (energia elektryczna, woda, ścieki) lub przyłączeniem do mediów w celu realizacji umowy,
 - 21) uzgadniania z przedstawicielem Inwestora niezbędnych kwestii dotyczących wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

Zatwierdzono pod
względem prawnym

RAJCA PRAWNY

Sławomir Byra

którym mowa w ust. 2, wraz z aktualną deklaracją ZUS DRA, w terminie 5 dni od dnia wezwania go przez Inwestora. Z wezwaniem Inwestor może zwrócić się do Wykonawcy jeden raz w czasie trwania umowy.

4. W przypadku, gdy Inwestor powyższemu wątpliwości co do prawdziwości oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 i 3, Inwestor może zwrócić się z wnioskiem do właściwego Powiatowego Inspektora Pracy o przeprowadzenie kontroli.
5. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z podwykonawcą zapisy odpowiadające treści ust. 2 - 4, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
6. Inwestorowi przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
 - a) oddelegowania do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Inwestor stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę),
 - b) nieprzedstawienia w terminie oświadczenia, bądź deklaracji, o których mowa w ust. 2 i 3 - w wysokości

§ 6.

1. Strony zgodnie ustalają termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy na dzień protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy, które nastąpi do dnia r.
2. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy przewidywany jest od daty podpisania umowy do 30.06.2017r.

§ 7.

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, które nie będą stanowiły podstawy do wystawienia przejściowej faktury VAT,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru końcowego, pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Inwestora.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Inwestorowi następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych badań, prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa (opisane i ostemplowane przez kierownika robót).
6. Inwestor wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Inwestor zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Zakończenie realizacji zadania zostanie potwierdzone odbiorem komisyjnym robót.

Zatwierdzono pod RADCA PRAWNY
względem prawnym Sławomir Byra 4/10

§ 3.

Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości odpowiadającej co najmniej wysokości wartości kontraktu. Kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku, gdy ważność ubezpieczenia upłynie w trakcie realizacji kontraktu, Wykonawca zobowiązany do ubezpieczenia działalności na dalszy okres i przedłożenia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia w ciągu 7 dni od daty upływu ważności ubezpieczenia.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Inwestora. Inwestor akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Zaakceptowanie przez Inwestora zmiany którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
6. Wszelkie istotne zdarzenia mające wpływ na prawidłowe i zgodne z przepisami prawa oraz niniejszą umową wykonanie robót, powinny być odnotowane w dzienniku budowy.

§ 5.

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy - Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których zakres został przez Inwestora określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę, co najmniej od rozpoczęcia do upływu terminu realizacji zamówienia.
2. W celu wykazania spełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę poprzez złożenie Inwestorowi w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy pisemnego oświadczenia, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. W oświadczeniu Wykonawca zobowiązany jest podać liczbę pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia. Do oświadczenia Wykonawca obowiązany jest dołączyć uwierzytelniony odpis ostatniej deklaracji ZUS DRA złożonej przed datą składania oświadczenia. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu deklaracji ZUS DRA, składa równoważny dokument wydany przez właściwy organ w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
3. Na żądanie Inwestora Wykonawca obowiązany będzie złożyć aktualne oświadczenie, o

Zatwierdzono pod
względem prawnym

RADCA PRAWNY

Sławomir Byra

9. Postanowienia ust. 2 – 7 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
10. Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane powinien zawierać:
- a) określenie stron umowy,
 - b) maksymalną wartość wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót, z zastrzeżeniem że suma wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcom nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - c) zakres zleczanych robót,
 - d) nie dłuższy niż 30 dniowy termin płatności za odebrane od danego podwykonawcy roboty - liczony od dnia doręczenia Wykonawcy faktury/rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej, wystawionego w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) informację o nałożonym na Wykonawcy obowiązku do przedkładania Inwestorowi projektu umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane wraz ze zmianami,
 - f) informację o zakazie zawierania umowy o dalsze podwykonawstwo robót budowlanych przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy przez Inwestora, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
 - g) informację o nałożonym na Wykonawcy obowiązku dołączania do przedłożonego Inwestorowi projektu umowy o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane zgody Wykonawcy na zawarcie takiej umowy. Projekt umowy bez dołączonej zgody Wykonawcy nie uzyska akceptacji Inwestora,
 - h) informację o nałożonym na Wykonawcy obowiązku przedkładania Inwestorowi potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą na roboty budowlane oraz zmian tej umowy, w terminach i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
 - i) informację o terminie realizacji robót budowlanych zleconych podwykonawcy - nie dłuższym niż terminy określone w umowie,
 - j) informację o zakazie potrącania należności za wykonane przez podwykonawcę roboty w celu tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - k) informację o zakazie dokonywania przelewu wierzytelności wynikającej z umowy z podwykonawcą na osoby trzecie,
 - l) zapisy potwierdzające posiadanie przez podwykonawcę wiedzy i doświadczenia oraz zdolności do należytego wykonania zakresu zamówienia objętego umową podwykonawczą,
 - m) numer rachunku bankowego podwykonawcy, na który nastąpi wypłata wynagrodzenia oraz zapis o obowiązku niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianie rachunku.
11. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez Inwestora, uważa się za niezgłoszenie Podwykonawcy, w związku z czym zawarcie takiej umowy nie skutkuje powstaniem po stronie Inwestora solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art 647¹ kc.
12. W przypadku, gdy Wykonawca powierza podwykonawcy wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy, podstawą do zapłaty całości faktury za roboty, w których wykonaniu uczestniczył podwykonawca dodatkowo stanowić będą:
- a) protokół odbioru zakończonego etapu robót stwierdzający odebranie robót przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę,
 - b) kopia faktury wystawionej dla Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty wraz z kopią przelewu bankowego z tytułu wynagrodzenia podwykonawcy, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - c) potwierdzenie zapłaty faktury przez Wykonawcę
 - d) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane elementy robót.
13. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wszelkich płatności wobec podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymaganych płatności wobec podwykonawcy skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 Umowy.

Zatwierdzono pod
względem prawnym

RADCA PRAWNY
Sławomir Byra

9. Komisyjny odbiór wykonywanego zadania nastąpi z udziałem przedstawiciela Gminy Wołów – przewodniczącego komisji odbioru.
10. W odbiorze komisyjnym może uczestniczyć również przedstawiciel Starosty oraz przedstawiciele organizacji społecznych.
11. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie został zrealizowany w całości albo ma wady – komisja może odmówić odbioru.
12. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia – komisja może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie terminu Inwestor może od umowy odstąpić.
13. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Inwestor może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Inwestor może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego wykonania kluczowych części przedmiotu niniejszej umowy polegających na wykonaniu:
 - a) wykonaniu nowej konstrukcji nawierzchni jezdni,
 - b) wykonaniu odwodnienia pasa drogowego tj. kanalizacji deszczowej.
2. Wykonawca – z zastrzeżeniem ust. 1 - może zawrzeć umowę o roboty budowlane z podwykonawcą do poszczególnych czynności niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy. Zawarcie umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą wymaga zgody Inwestora na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Inwestorowi projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane; a także do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane. Projekt umowy i umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinny w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Inwestor w terminie 5 dni roboczych od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy lub umowy zawartej z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza – odpowiednio - pisemny sprzeciw lub pisemne zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub gdy nie zawiera postanowień z ust. 10 niniejszego paragrafu.
6. Jeżeli Inwestor w terminie 5 dni roboczych od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy lub umowy zawartej z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy lub w umowie nie zgłosi na piśmie – odpowiednio - sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub umowę bez zastrzeżeń.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Inwestorowi poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem art. 143b ust. 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury/rachunku, Inwestor poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do dokonania odpowiednich zmian w umowie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej zgodnie z treścią § 10 ust. 1 Umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury (rachunku), potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Zatwierdzono pod
względem prawnym RADCA PRAWNY 5/10
Sławomir Byra

14. Wykonawca ponosi wobec Inwestora pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia w umowie o podwykonawstwo klauzuli dotyczącej zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia okresu odpowiedzialności podwykonawcy za wady w wymiarze nie krótszym niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy.
17. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Inwestora i Wykonawcy.

§ 9.

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Inwestor zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł (słownie: złotych 00/100) brutto. Wynagrodzenie obejmuje kwotę netto w wysokości zł (słownie: złotych 00/100) oraz kwotę podatku od towarów i usług w kwocie zł (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych niniejszą umową. Ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty obciąża w całości Wykonawcę.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Inwestor nie dopuszcza częściowego rozliczenia robót.
6. Rozliczenie końcowe nastąpi po odbiorze końcowym robót i podpisaniu przez komisję odbiorową, o której mowa w §5 ust. 8, ust. 9, ust. 10, protokołu końcowego odbioru robót..
7. Inwestor dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Inwestora prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy na niej wskazany, po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
8. Inwestor ma prawo potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 10.

1. Wykonawca oświadcza, że wniesie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno trwać przez okres wykonania umowy, rękojmi za wady i gwarancji jakości. Zabezpieczenie nie może ograniczać uprawnień Inwestora z tytułu wykonania umowy, rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Inwestora za należyte wykonane,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11.

1. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy

Zatwierdzono pod
względem prawnym
RADCA PRAWNY
Sławomir Byra
7/10

- nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) gdy zostanie powzięta wiadomość o grożącej upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 7 dni,
 - 4) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Inwestora obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień przekazania terenu budowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy roboty w terminie i zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 12.

1. Inwestor ma uprawnienie do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, inne niż wymienione w par. 11 ust. 1 pkt. 1) i 2) (w tym wykonanie tylko części prac), w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia określonego w par. 8 ust. 1
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do dochodzenia od Inwestora kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Inwestora - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1. Inwestorowi przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, że nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę aby jego zobowiązanie z tytułu kar umownych nałożonych przez Inwestora, Inwestor potrącił z należności przysługujących Wykonawcy. Inwestor ma uprawnienie do naliczenia Wykonawcy kar umownych w przypadku:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – wówczas zostanie naliczona kara umowna w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za wykonanie usługi, dostawy lub roboty budowlanej za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu płatności,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – wówczas zostanie naliczona kara umowna w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – wówczas zostanie naliczona kara umowna w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – wówczas zostanie naliczona kara umowna w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.

Zatwierdzono pod
względem prawnym

§ 13.

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji na przedmiot niniejszej umowy na okres lat od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Wykonawca udziela Inwestorowi rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy. Okres rękojmi będzie równy okresowi, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad ujawnionych w okresach, o których mowa w ust. 1 i 2 w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie.
4. W okresach, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca wykona przeglądy techniczne przedmiotu niniejszej umowy na wezwanie Inwestora, nie rzadziej niż co dwa miesiące.

§ 14.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może być dokonana w szczególności:
 - 1) w przypadku zmian sposobu wykonania zamówienia spowodowanego:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawieniem się na rynku nowych materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji gdyby zastosowanie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - d) Koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany przepisów.
 - e) W przypadku wystąpienia którychkolwiek z ww. okoliczności Wykonawca poinformuje Inwestora o konieczności dokonania zmian w zakresie określonym powyżej, na zaproponowane zmiany Inwestor musi wyrazić zgodę. Roboty zamienne Wykonawca powinien wykonać na podstawie protokołu konieczności.
- 2) W przypadku zmian terminu zakończenia przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2 pkt. 1,
 - b) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu działania siły wyższej tzn. niezwykle i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od Strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć, w szczególności niesprzyjających warunków atmosferycznych i klęsk żywiołowych, katastrofy budowlanej uniemożliwiającej terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - c) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu wystąpienia znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niewypałów, wyjątkowo niesprzyjających warunków geologicznych, hydrologicznych, nieprzewidzianych kolizji z urządzeniami infrastruktury uniemożliwiającej terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - d) jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy,
 - e) w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności,
 - f) w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych zarówno od Inwestora, jak i od Wykonawcy, m.in. w razie wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu zamówienia podstawowego,

Zatwierdzono pod
względem prawnym

- g) przypadku, gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Inwestora,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w niniejszej umowie;
3. z uwagi na zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, np. kierownika budowy i robót, inspektora nadzoru, osób reprezentujących Strony (w szczególności w razie choroby, wypadku losowego, nieprzewidzianych zmian organizacyjnych),
4. w przypadku zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
5. w przypadku zmian korzystnych dla Inwestora.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż wymiana korespondencji następować będzie na następujące adresy:
7. Gmina Wołów, Rynek 34, 56-100 Wołów,
8.
9. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego powiadomienia na piśmie o ewentualnych zmianach adresu. Korespondencję wysłaną na wskazany w ostatnim powiadomieniu adres uważa się za skutecznie doręczoną. Zmiana adresu do korespondencji nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy.

§ 15.

- 1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Inwestora.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

§ 16.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze otrzymuje Inwestor a jeden Wykonawca.

INWESTOR

WYKONAWCA

Zatwierdzono pod
względem prawnym

RADCA PRAWNY
Sławomir Byra