

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zwolnień przedmiotowych
od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wołów w celu udzielenia pomocy regionalnej
na wspieranie inwestycji początkowych lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych
z inwestycją początkową.**

Pomoc regionalna ma na celu długookresowe pobudzenie rozwoju obszarów o poziomie PKB na jednego mieszkańca niższym niż 75% średniego PKB na jednego mieszkańca w Unii Europejskiej. Wielkość tej pomocy jest ściśle określona i wynosi odpowiedni % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą dla obszarów spełniających warunek wielkości PKB. Mapa pomocy regionalnej dla Polski na lata 2014-2020 ustalona została w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej (Dz. U. z 2014 r., poz. 878). Zgodnie z § 3 pkt 3 tegoż rozporządzenia, na obszarze województwa dolnośląskiego maksymalna intensywność regionalnej pomocy inwestycyjnej liczona jako stosunek ekwiwalentu dotacji brutto do kosztów kwalifikujących się do objęcia tą pomocą wynosi 25%, co znajduje swe odzwierciedlenie w § 9 ust. 1 projektu uchwały. Celem wytycznych jest pobudzenie wzrostu gospodarczego i zwiększenie spójności jednolitego rynku.

Przygotowany projekt uchwały przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiących nowe inwestycje. Uzyskanie prawa do maksymalnie 5-letniego zwolnienia od podatku od nieruchomości obwarowane jest poniesieniem określonych nakładów inwestycyjnych lub utworzeniem określonej ilości nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją. Progi dostępności zwolnienia dla poszczególnych grup przedsiębiorców zdywersyfikowano z uwagi na różne możliwości finansowe przedsiębiorstw o różnej wielkości zatrudnienia i sumie bilansowej.

Uchwała kierowana jest zatem zarówno do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w mniejszym zakresie, zatrudniających od kilku do kilkudziesięciu osób, jak i do podmiotów gospodarczych o setkach miejsc pracy i bardzo szerokim spektrum działalności. Akces przedsiębiorcy do projektowanego programu pomocy regionalnej może nastąpić w każdym czasie w okresie obowiązywania uchwały. Po spełnieniu warunków określonych w uchwale przedsiębiorca może liczyć na maksymalne 5-letnie zwolnienie od podatku od nieruchomości, przy czym nowa inwestycja i nowe miejsca pracy muszą być utrzymane przez minimum 3 lub 5 lat (w zależności od wielkości przedsiębiorcy) od dnia zakończenia realizacji nowej inwestycji lub dnia utworzenia miejsc pracy.

Udzielona pomoc przyczyni się do rozwoju gospodarczego i zatrudnienia oraz trwałego przywiązania podmiotu gospodarczego do Gminy Wołów a także przyniesie dodatkowe dochody budżetowe z podatku od nieruchomości po okresie zwolnienia podatkowego.

Uchwała obowiązuje do dnia, o którym mowa w § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014 - 2020 (Dz. U. z 2014 r. poz. 878), tj. do 31 grudnia 2020 r. z tym, że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Projekt uchwały zwalniającej w ramach pomocy regionalnej przygotowany został w oparciu o Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu. (Dz. U. UE. L. 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.), które obowiązywać będzie do dnia 31 grudnia 2020 r. W związku z powyższym okres obowiązywania uchwały Rady Miejskiej w Wołowie również ograniczono do tego okresu. Zaproponowane proinwestycyjne rozwiązania zawarte w projekcie uchwały na okres najbliższych lat z całą pewnością powinny zwiększyć atrakcyjność Gminy Wołów dla nowych inwestycji, co pozwoli na tworzenie kolejnych miejsc pracy, zapewniając tym samym poprawę

warunków życia mieszkańców. Mając na uwadze treść art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) Burmistrz Gminy Wołów pismem z dnia 23 listopada 2016 r. zwrócił się do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów o wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wołów w celu udzielenia pomocy regionalnej na wspieranie inwestycji początkowych lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową. Na koniec wskazać należy, iż obowiązywanie uchwały spowoduje ograniczenie przyszłych wpływów budżetowych. Z uwagi jednak na zależność między wieloma zmiennymi dokładne oszacowanie wielkości utraty dochodów jest niemożliwe.

Z up. Burmistrza
Jacek Włosek
Zastępca Burmistrza