

**UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Wołowie
z dnia**

w sprawie uchylecia uchwały Nr X/61/2015 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.; Dz. U z 2016 r., poz. 446) w zw. z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.; Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), Rada Miejska w Wołowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się w całości uchwałę Nr X/61/2015 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Wołów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zatwierdzono pod
względem prawnym

ADWOKAT

Marzena Sitna

UZASADNIENIE

do Uchwały nr

Rady Miejskiej w Wołowie z dnia

w sprawie uchYLENIA Uchwały Nr X/61/2015 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 20 maja 2015r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołów

Odstąpienie od realizacji ww. uchwały podyktowane zostało poniżej przedstawionymi względami:

1. Prace planistyczne zmierzające do realizacji uchwały Nr X/61/2015 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 20 maja 2015 r. i wykonania projektu zmiany studium w części dotyczącej wsi Piotroniowice, Uskorz Wielki i Uskorz Mały (zakres określony w §2 pkt 2 uchwały) Burmistrz Gminy Wołów powierzył Pracowni Projektowo-Uslugowej „GAMA” s.c. Zbigniew Gałuszka, Krzysztof Mularczyk z siedzibą ul. H. Pobożnego 12, 55-120 Oborniki Śląskie. Pracownia zgodnie z zawartą umową Nr WIT.217.2.40.2015 z dnia 17 lipca 2015 r. wykonała I etap prac planistycznych wg harmonogramu stanowiącego załącznik do umowy, tj. przygotowała projekt zmiany studium, który został skierowany do instytucji opiniujących i uzgadniających. W trakcie trwania tej części procedury planistycznej otrzymano negatywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu ze wskazaniem, że przedsięwzięcie polegające na budowie farm fotowoltaicznych może znacząco oddziaływać na środowisko i konieczne jest wykonanie analizy przyrodniczo-środowiskowej w zakresie oddziaływania na awifaunę i pozostałe walory przyrodnicze terenu. Opracowanie to wymaga dodatkowych nakładów oraz wykonania badań w dłuższym czasie (okres od wiosny do jesieni).

W celu pozytywnego załatwienia sprawy i możliwości dalszej kontynuacji prac zgodnie z zawartą umową WIT.217.2.40.2015 z dnia 17 lipca 2015 r. przeprowadzono rozmowy negocjacyjne z właścicielami gruntów, na których planowane były farmy fotowoltaiczne. Właściciele gruntów po zapoznaniu się z wynikami prac odstąpili od inwestowania na tych terenach i przeprowadzenia jakichkolwiek badań w celu opracowania analizy przyrodniczo-środowiskowej. Stąd realizacja przedmiotowej uchwały w zakresie określonym w § 2 pkt 2 uchwały stała się bezprzedmiotowa.

2. Do realizacji uchwały Nr X/61/2015 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 20 maja

2015 r. i wykonania projektu zmiany studium w części dotyczącej wsi Krzydlina Wielka i

Zatwierdzono pod
względem prawnym

ADWOKAT

Marzena Sitna

Krzydlina Mała (zakres określony w § 2 pkt 1 uchwały) Burmistrz nie przystąpił ponieważ w Krzydlinie Wielkiej i Krzydlinie Małej dokonano scalenia gruntów rolnych w ramach operacji realizowanej zgodnie z umową o dofinansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Umowa zakłada 5 letni okres trwałości projektu, w którym nie powinno się zmieniać przeznaczenia terenów w dokumentach planistycznych.

3. W dniu 18 listopada 2015 r. weszła w życie ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która znowelizowała niektóre przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W szczególności dotyczy to konieczności wykonania analiz, prognoz i bilansów w odniesieniu do projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. To powoduje wstrzymanie procedury sporządzenia projektu zmiany studium.

4. Obecnie trwają prace urbanistyczne zmierzające do wykonania opracowania pn. „Analizy potrzeb i możliwości rozwoju Gminy Wołów”, niezbędnego w świetle nowych przepisów, do przeprowadzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołów. Stąd zawiesza się na czas trwania tego opracowania procedowanie zmiany studium na terenie Krzydliny Wielkiej i Krzydliny Małej. Prace zostaną wznowione i wówczas podjęta zostanie ponownie uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium w tych obrębach.

Z up. Burmistrza

Jacek Włosek
Zastępca Burmistrza

Zatwierdzono pod
względem prawnym

ADWOKAT

Marzena Sitna