

UMOWA Nr WSR.6233.18.2.2016
usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Wołów

zawarta w dniu w Wołowie, pomiędzy:
Gminą Wołów, z siedzibą w Wołowie (56-100), Rynek 34, NIP , REGON.....
reprezentowaną przez:
Burmistrza Gminy Wołów – Dariusza Chmurę,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Bandoch,
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

.....
.....
NIP REGON KRS Nr reprezentowany przez,
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia zamówienia publicznego na zadanie „Demontaż, zbieranie, transport oraz unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Wołów – ETAP IV”, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164; z późn. zm.), strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- 1) demontaż pokryć dachowych wykonanych z materiałów zawierających azbest,
- 2) konfekcjonowanie,
- 3) transport wraz z utylizacją powstałych odpadów (tj. przekazanie odpadu na składowiska posiadające zezwolenia na przyjmowanie odpadów niebezpiecznych) – z budynków zlokalizowanych na terenie gminy Wołów.

2. Zakres przedmiotowy umowy obejmuje w szczególności:

- 1) rozbiórkę pokryć dachowych wykonanych z płyt azbestowo-cementowych budynków zlokalizowanych na terenie gminy Wołów,
- 2) załadunek odpadów zawierających azbest na środek transportu,
- 3) transport oraz przekazanie odpadów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych,
- 4) uporządkowanie terenu, na którym prowadzone były prace wraz z zapleczem,
- 5) wykonywanie wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- 1) demontaż, pakowanie, załadunek i transport zdjętych płyt cementowo-azbestowych i ich unieszkodliwienie na przystosowanym do tego celu składowisku odpadów niebezpiecznych pokryć azbestowo-cementowych (falistych i płaskich) w ilości około 2063 m² z terenu miasta i Gminy Wołów;
- 2) pakowanie, załadunek i transport zdjętych płyt cementowo-azbestowych i ich unieszkodliwienie na przystosowanym do tego celu składowisku odpadów niebezpiecznych pokryć azbestowo-cementowych (falistych i płaskich) w ilości 466 m² z terenu miasta i Gminy Wołów;

2. Podane powierzchnie mają charakter szacunkowy, w związku z tym zakres zamówienia może ulec zmianie i będzie określony na podstawie faktycznej ilości odebranych wyrobów zawierających azbest z nieruchomości objętych zamówieniem, z zastrzeżeniem, że wartość zamówienia netto nie przekroczy 30 000 EURO.
3. Wykaz nieruchomości do wykonania usługi zawierają załączniki nr 1 i 2 do umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:
 - 1) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz. 21);
 - 2) ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 roku o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz.U. Nr 227, poz. 1367);
 - 3) rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. Nr 71, poz. 649),
 - 4) rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz.U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31),
 - 5) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290; z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia zamiaru wykonania przedmiotu umowy we właściwym organie, stosownie do art. 29 i 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
3. Wykonawca ustali z właścicielami budynków terminy wykonania prac określonych w § 1 ust. 1 i 2.
4. Wykonawca może powierzyć częściowe wykonanie umowy podwykonawcom, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiego powierzenia. W takim przypadku Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenie własności osób trzecich związane z wykonywanymi pracami i zobowiązany jest do usunięcia wszelkich szkód powstałych na terenie objętym robotami, wynikłych w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.
6. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt urządzić zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, z którego będzie usuwany azbest, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
7. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, urządzenia pomocnicze, odpady i urządzenia prowizoryczne.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia informacji wymaganych tą ustawą.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac wraz z zapleczem.
10. Podstawą przystąpienia do odbioru będzie przedłożenie Zamawiającemu karty przekazania odpadów oraz dokumentów wagowych ze składowiska.

11. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
12. Wykonawca ustala kierownika robót w osobie

§ 4

Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

- 1) rozpoczęcie robót – 30 czerwca 2016 r.,
- 2) zakończenie robót – 15 września 2016 r.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, z uwzględnieniem następujących wartości:
 - a) demontaż, usunięcie wraz z transportem i zdeponowaniem na składowisku odpadów zawierających azbest - netto, słownie , brutto..... za 1 m² odpadów.
 - b) zebranie wraz z transportem i zdeponowaniem na składowisku odpadów zawierających azbest - netto, słownie , brutto..... za 1 m² odpadów.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, skalkulowanych na podstawie wizji w terenie, również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a są konieczne do wykonania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
3. Strony ustalają, że obmiaru ilości zdemontowanych płyt azbestowo – cementowych będzie dokonywała osoba wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale kierownika robót, przy czym obmiar dokonywany będzie bezpośrednio po zdemontowaniu płyt. Z czynności tej zostanie sporządzony protokół z podaniem ilości odpadów w m² wraz z przeliczeniem na Mg.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane będzie na podstawie ilości odpadów liczonych w m², określonej w protokole, o którym mowa w ust. 4, oraz oferowanej ceny jednostkowej określonej w ust 1. Kwota wykonania całości zadania nie może przekroczyć kwoty zł, określonej w Formularzu ofertowym.
5. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury jednorazowej po wykonaniu umowy i podpisaniu końcowego protokołu odbioru.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie:
 - 1) pisemne zawiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu realizacji prac i zgłoszeniu do odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) zestawienie rzeczowo-finansowe wykonanych robót potwierdzone przez kierownika robót,
 - 3) protokoły potwierdzające ilość rozebranego pokrycia dachu zawierającego azbest podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego, właścicieli budynków, na których terenie były wykonywane prace oraz Wykonawcę,
 - 4) karty oddania odpadów na składowisko wskazujące ilość przekazanych odpadów określoną w jednostkach wagowych,
 - 5) końcowy protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

§ 6

Strony zgodnie ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dotychczas wykonane prace - za każdy dzień opóźnienia;
- b) z tytułu odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dotychczas wykonane prace.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dotychczas wykonane prace.

§ 7

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca zaniedbuje, bądź nienależyście wykonuje obowiązki określone w § 1 niniejszej umowy i pomimo pisemnego upomnienia sytuacja nie ulega zmianie.

§ 8

1. Zmiana, bądź uzupełnienie niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie sporządzonego na piśmie aneksu, który stanowić będzie integralną część umowy.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru oferty Wykonawcy, chyba, że wprowadzenie takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik nr 1 do umowy nr WSR.6233.17.2.2016.AD

Demontaż, zbieranie, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest			
L.p.	Adres nieruchomości	Nr działki	Ilość m²
1.	Wodnica 11	477 AM-2	720
2.	Wodnica 8	462 AM-2	260
3.	Tarchalice 39	168 AM-1	200
4.	Gliniany 5	387 AM-1	50
5.	Wołów, ul. Krzywy Wołów 22B	26 AM-16	120
6.	Zagórzycy 27	125 AM-1	44
7.	Zagórzycy 26	75 AM-1	130
8.	Boraszyn 29	91/4 AM-1	20
9.	Mojęcice, ul. Główna 5	848/19 AM-2	269
10.	Mojęcice, ul. Leśna 12	548 AM-2	250
RAZEM			2063
Cena jednostkowa za 1 m²			
Cena całkowita brutto [RAZEM x cena za 1 m²]			

Załącznik nr 2 do umowy nr WSR.6233.....2016.AD

Zbieranie, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest			
L.p.	Adres nieruchomości	Nr działki	Ilość m²
1.	Nieszkowice 15	154/1 AM-1	20
2.	Tarchalice 48	605 AM-1	50
3.	Zagórzycy 27	125 AM-1	46
4.	Zagórzycy 26	75 AM-1	100
5.	Mojęcice, ul. Leśna 12	548 AM-2	250
RAZEM			466
Cena jednostkowa za 1 m²			
Cena całkowita brutto [RAZEM x cena za 1 m²]			