

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 39 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) Burmistrz Gminy Wołów podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o **II ustnym przetargu ograniczonym** na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie miasta Wołów.

I przetarg został przeprowadzony 08.01.2016 r.

Wołów, ul. Powstańców Śląskich

1. Opis nieruchomości

Działka niezabudowana nr **5/4 Am 28** o pow. 0,0131 ha.

Księga Wieczysta nr WR1L/00025104/1

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka jest oznaczona symbolem MN/38 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oznaczonej symbolem OW oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Działka stanowi dojście i dojazd do lokalu nr 1 w budynku nr 45 przy ul. Inwalidów Wojennych. Przy sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 5/4 Am 28 na rzecz każdorazowych właścicieli lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 45 przy ul. Inwalidów Wojennych w Wołowie na działce nr 6 Am 28.

Poza tym nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. Warunki przetargu.

Forma zbycia – przeniesienie prawa własności.

Cena wywoławcza – 5.250,00 zł. + 23 % VAT

Wadium – 600,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Warunki udziału w przetargu.

Działka nr 5/4 Am 28 może zostać zagospodarowana jedynie przez właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych lub współużytkowników wieczystych nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących.

Z tego powodu przetarg na jej sprzedaż jest ograniczony do tych osób, które do **08.03.2016 r.** złożą w Urzędzie Miejskim w Wołowie (Rynek 34):

- 1) zgłoszenie uczestnictwa w przetargu,
- 2) dokument potwierdzający prawo własności lub współwłasności, użytkowania wieczystego lub współużytkowania wieczystego nieruchomości przyległej do działki nr 5/4 Am 28.

Zgłoszenie można złożyć drogą pocztową a za datę wpływu uważa się dzień doręczenia do Urzędu Miejskiego w Wołowie.

Wadium musi zostać wniesione do **08.03.2016 r.** w pieniądzu gotówką lub przelewem na konto Gminy Wołów: Bank Spółdzielczy w Żmigrodzie nr 98 9598 0007 0200 2013 2002 0004 tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie w tym dniu. W tytule wpłaty wadium winien być wskazany również numer działki, której wadium dotyczy.

Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołowie (przybudówka B) w dniu 14.03.2016 r.

4. Termin i miejsce przetargu

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się 15.03.2016 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołowie (Rynek 34, sala sesyjna).

5. Pozostałe warunki

- 1) Oferenci winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć dowód tożsamości i ewentualnie stosowne upoważnienie do reprezentowania oferenta.
- 2) W przypadku uczestniczenia w przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest złożenie przez niego przed przetargiem oświadczenia czy nieruchomość nabywana jest do majątku wspólnego czy majątku odrębnego. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do zawarcia umowy konieczna jest obecność współmałżonka lub posiadanie jego zgody wyrażonej w formie aktu notarialnego.
- 3) Wadium wniesione przez oferenta, który zaoferuje najwyższą ofertę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadium wniesione przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu.
- 4) Przed podpisaniem umowy sprzedaży wyłoniony oferent wpłaci na rachunek bankowy Gminy różnicę między ceną wylicytowaną w przetargu a wpłaconym wadium.
- 5) Oferent, który zostanie wyłoniony w przetargu, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
- 6) Nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy, w tym koszty związane z ustanowieniem służebności, o której mowa w pkt.1 - Opis nieruchomości.
- 7) W przypadku, gdy wyłoniony oferent nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu Gmina Wołów będzie mogła odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
- 8) Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołowie, Rynek – Ratusz, pokój nr 14, tel. 71/319 13 15, 71/319 13 14.

Z up. Burmistrza
Jacek Włosek
Zastępca Burmistrza