

UZASADNIENIE

do Uchwały nr X/63/2015 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 20 maja 2015 r.
w sprawie: przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zespołu wsi: Krzydłina Wielka, Krzydłina Mała, Domaszków - Gmina Wołów - Strefa VII

Zmiana obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zespołu wsi: Krzydłina Wielka, Krzydłina Mała, Domaszków - Gmina Wołów - Strefa VII (zwana dalej MPZP-Strefa VII) podyktowana jest następującymi względami:

1. Przy opracowywaniu MPZP – strefa VII w latach 2010 – 2013 mieszkańcy Gminy Wołów złożyli kilkadziesiąt wniosków potwierdzających konieczność wprowadzenia zmian w przeznaczeniu terenów położonych na terenie wsi Krzydłina Wielka i Krzydłina Mała. Wniosków tych nie uwzględniono, ponieważ równolegle w roku 2013 trwały prace projektowe związane z procedurą scalania gruntów rolnych na tych terenach.
2. Dodatkowo po uchwaleniu MPZP w roku 2013 napłynęły kolejne wnioski mieszkańców, które potwierdzają ciągły rozwój wsi oraz konieczność wprowadzenia stosownych zmian. Wnioski wskazują na potrzebę utworzenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę pod produkcję rolniczą oraz pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.

W celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców wsi Krzydłina Wielka i Krzydłina Mała oraz zapewnienia rozwoju tych terenów, zasadnym jest podjęcie przez Radę Miejską w Wołowie uchwały o przystąpieniu do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zespołu wsi: Krzydłina Wielka, Krzydłina Mała, Domaszków - Gmina Wołów - Strefa VII.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza