

UZASADNIENIE

do Uchwały nr X/62/2015 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 20 maja 2015 r.
w sprawie: przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zespołu wsi: Piotroniowice, Uskorz Wielki, Uskorz Mały, Lipnica, Łososiowice - Gmina Wołów - Strefa IV

Zmiana obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zespołu wsi: Piotroniowice, Uskorz Wielki, Uskorz Mały, Lipnica, Łososiowice - Gmina Wołów-Strefa IV podyktowana jest następującymi względami:

1. Po uchwaleniu MPZP w roku 2013 do Burmistrza Gminy Wołów wpłynęły wnioski w sprawie zmiany przeznaczenia terenów rolniczych, położonych na terenie wsi Piotroniowice, Uskorz Mały i Uskorz Wielki, na tereny pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.
2. Do Burmistrza Gminy Wołów wpłynęły wnioski dotyczące terenów we wsi Piotroniowice w zakresie zmian dotyczących prowadzenia eksploatacji powierzchniowej w tym również regulacji granic udokumentowanych pokładów kruszywa.
3. Do Burmistrza Gminy Wołów wpłynął wniosek wskazujący na brak możliwości pełnego zagospodarowania terenów przeznaczonych w MPZP w Uskorze Małym pod zabudowę mieszkaniową, ponieważ jednocześnie wprowadzone zostało ograniczenie zabudowy związane ze strefą sanitarną już nieczynnego, historycznego cmentarza.

W celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców Gminy Wołów, zapewnienia rozwoju zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii, zasadnym jest podjęcie przez Radę Miejską w Wołowie uchwały o przystąpieniu do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zespołu wsi: Piotroniowice, Uskorz Wielki, Uskorz Mały, Lipnica, Łososiowice - Gmina Wołów - Strefa IV w zakresie wskazanym na załącznikach graficznych do Uchwały.

Z up. Burmistrza

Wojciech Błachnik
Zastępca Burmistrza

