

(projekt)

UCHWAŁA nr
Rady Miejskiej w Wołowie
z dnia

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) w zw z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zm.) Rada Miejska w Wołowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala dla właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej, w wysokości 3.5 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 2. Traci moc uchwała nr LX/474/02 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie ustalenia dla gruntów gminy Wołów stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z budową infrastruktury technicznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Wołów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z up. Burmistrza
Jacek Włosek
Zastępca Burmistrza

Zatwierdzono pod
względem prawnym

ADWOKAT

Marcin Korodziejczak

Uzasadnienie do uchwały

nr

Rady Miejskiej w Wołowie

z dnia

Ustawodawca, w przepisach Rozdziału 7 Działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zobowiązuje właścicieli nieruchomości oraz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie mają obowiązku wnoszenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub wnieśli, za zgodą właściwego organu, jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego, do uczestniczenia w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej, tj. między innymi budowy drogi, przewodów lub urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 50 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała nr LX/474/02 Rady Miejskiej w Wołowie z 28.06.2002 r. przewiduje stawki procentowe tych opłat w następującej wysokości:

- 1) dla osób fizycznych, w zależności od ich dochodów: 0,01 %, 0,02 %, 0,03 % różnicy między wartością, jaką miała nieruchomość przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu,
- 2) dla pozostałych zobowiązanych do zapłaty opłaty adiacenckiej w wysokości 0,04 %.

Same koszty ustalenia opłat według obowiązujących stawek byłyby równe lub wyższe, aniżeli kwoty uzyskane z tytułu uiszczanych opłat adiacenckich. Stąd potrzeba ustalenia stawki procentowej na innym poziomie, który zagwarantuje faktyczny udział właścicieli nieruchomości w kosztach budowy infrastruktury technicznej.

Ponadto ustawodawca nie przewiduje możliwości różnicowania przez radę gminy stawek opłaty adiacenckiej.

Zatwierdzono pod
względem prawnym

ADWOKAT

Marek Kofodziejczak

Z up. Burmistrza

Jacek Włosek
Zastępca Burmistrza